



PROCESSO ADMINISTRATIVO CM Nº 3922/2024

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada na realização de **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DE PERSIANAS** dos andares térreo, 1º, 2º e 3º edifício Oswaldo Samuel Massei, local em que funciona a Câmara Municipal de São Caetano do Sul, contemplando fornecimento, instalação, desmontagem e montagem de persianas.

2. JUSTIFICATIVA

A manutenção das persianas instaladas nas dependências desta edilidade é essencial para garantir a funcionalidade, estética e conforto dos ambientes. As persianas desempenham um papel crucial na regulação da luz natural, contribuindo para a eficiência energética e a qualidade do ambiente de trabalho.

As persianas, ao longo do tempo, estão sujeitas ao acúmulo de poeira e outros elementos prejudiciais à saúde, além disso, o desgaste devido a fatores como exposição solar, variações de temperatura e uso constante afetam negativamente o funcionamento e eficiência do dispositivo. Esta contratação visa a melhoria estética dos ambientes, aumento da durabilidade dos materiais, redução de custos com energia elétrica, além de aumentar o conforto e bem-estar dos servidores.

3. QUADRO DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DE PERSIANAS COM MEDIDAS DE 2,45m x 1,3m (A x L), CONTEMPLANDO DESMONTAGEM, HIGIENIZAÇÃO, MONTAGEM E REPAROS DE PERSIANAS	150
2	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DE PERSIANAS COM MEDIDAS DE 2,45m x 0,62m (A x L), CONTEMPLANDO DESMONTAGEM, HIGIENIZAÇÃO, MONTAGEM E REPAROS DE PERSIANAS	45
3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PERSIANAS DE APROXIMADAMENTE 2,45M DE ALTURA X 1,3M DE LARGURA	08

3.1. A CONTRATADA deverá realizar a inspeção e diagnóstico do estado das persianas existentes no Edifício, identificando itens deteriorados ou com falhas no funcionamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

- 3.2. A CONTRATADA deverá realizar a limpeza e conservação de persianas horizontais existentes.
- 3.3. A CONTRATADA deverá realizar o serviço de manutenção corretiva em persianas horizontais, incluindo a substituição de peças que estejam danificadas, correndo às suas expensas o fornecimento de materiais novos, de primeiro uso, do mesmo modelo do existente nesta Edilidade.
- 3.4. A CONTRATADA deverá realizar o serviço de manutenção preventiva em persianas horizontais, incluindo lubrificação e regulagem em todas as persianas desta Edilidade, garantindo o bom funcionamento e conservação destas.
- 3.5. A CONTRATADA deverá garantir o bom desempenho dos materiais aplicados e o correto funcionamento das persianas e seus respectivos sistemas de abertura e fechamento.
- 3.6. A CONTRATADA deverá remover qualquer objeto (grade, cortinas, persianas, etc) e/ou mobiliário (mesas, cadeiras, armários, estantes, etc) que atrapalhe a execução dos serviços, devendo recolocar os mesmos em seu local após a realização dos serviços de manutenção.
- 3.7. Caso sejam constatados defeitos comprovadamente oriundos de materiais de baixa qualidade ou falhas de execução, caberá à CONTRATADA efetuar as correções necessárias, assumindo todas as despesas decorrentes.
- 3.8. Correrão às expensas da empresa contratada os equipamentos, materiais de consumo e a mão de obra necessária a execução do serviço
- 3.9. A Contratada deve fornecer e disponibilizar todas as ferramentas/equipamentos, inclusive os EPIs dos funcionários da empresa para o desenvolvimento das atividades previstas no presente Termo de Referência.
- 3.10. A Contratada deverá realizar toda a limpeza da área onde executou os serviços, entregando os ambientes sem quaisquer manchas, sujeiras, dejetos ou resquícios do serviço executado.
- 3.11. As empresas interessadas poderão facultativamente realizar vistoria técnica sendo que a escolha do profissional responsável por efetuar a referida vistoria fica a seu encargo, a fim de tomar ciência de todas as condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da presente contratação e para adequada formulação da proposta comercial.
- 3.12. As visitas acontecerão de segunda a sexta-feira, no horário comercial das 09:00 às 17:00, as quais serão acompanhadas por funcionários da Câmara Municipal, cujo agendamento deverá ser efetuado previamente através do telefone (11) 4228-6050 e/ou por e-mail: <saop@camarascsp.gov.br >.
- 3.13. As empresas interessadas que não desejarem realizar a vistoria técnica prevista no item "3.11" e encaminharem proposta comercial declaram expressamente que tem conhecimento das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da presente contratação, não podendo alegar desconhecimento de qualquer natureza.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

4. DO PRAZO PARA ENTREGA

- 4.1. O prazo para a conclusão dos serviços contratados é de 30 (trinta) dias corridos, a contar da assinatura e entrega da Autorização de Fornecimento à empresa CONTRATADA;
- 4.2. Os serviços contratados deverão ser realizados pela CONTRATADA na sede da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, situada à Avenida Goiás, 600, bairro Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP, CEP 09521-300, mediante prévio agendamento com a Diretoria Administrativa, através do telefone (11) 4228-6050.

5. DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

- 5.1. A presente contratação se dará nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas regulamentações, bem como disposições complementares e aplicáveis aos contratos celebrados pela Administração Pública;
- 5.2. Dispensa-se a elaboração de Estudo Técnico Preliminar (ETP), nos termos do art. 14-I da Instrução Normativa SEGES nº 58/2022, em virtude da sugestão de dispensa de licitação, nos termos do art. 75-II da Lei Federal nº 14.133/2021, consignando-se que impossibilitada a aquisição neste modelo, deverão retornar os autos a este Setor para elaboração do competente Estudo.
- 5.3. Para efetivação da contratação, a empresa detentora da melhor proposta deverá comprovar sua regularidade fiscal e trabalhista por meio dos seguintes documentos:
- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (C.N.P.J.);
 - b) Prova de Regularidade, mediante certidão conjunta negativa, inclusive quanto ao INSS e débitos relativos a créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União instituída pela Portaria RFB/PGFN nº 1.751/2014;
 - c) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual, consistente na apresentação de certidão que comprove regularidade fiscal junto ao Estado ou Distrito Federal;
 - d) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal da sede da empresa licitante, consistente na apresentação de certidão de regularidade de débitos municipais mobiliários;
 - e) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
 - f) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT, nos termos da Lei Federal n.º 12.440/2011;
 - g) Prova da Regularidade para com o Cadastro de Informativo Municipal – CADIN do Município de São Caetano do Sul, emitida pelo site: < <http://cadin.saocaetanodosul.sp.gov.br> >.
 - h) SERÃO ACEITAS CERTIDÕES POSITIVAS COM EFEITOS DE NEGATIVAS

6. DA FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO

- 6.1. O critério a ser utilizado na pretensa contratação é o de **menor preço global**, a ser verificado quando do recebimento das propostas comerciais encaminhadas pelas empresas interessadas;



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL

6.2. Verificados os preços ofertados pelas proponentes, proceder-se-á com a avaliação dos documentos comprobatórios quanto à habilitação fiscal, social e trabalhista, nos termos do art. 68 da Lei de Licitações e Contratos Administrativos, sendo que a impossibilidade em atestar todos os requisitos mencionados implicará na rejeição da oferta apresentada.

7. DOS CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

7.1. A CONTRATANTE adotará como critério de medição a efetiva entrega dos materiais solicitados, em conformidade com o item 3 do presente Termo;

7.2. Após a efetuação e validação da entrega solicitada, a CONTRATANTE efetuará o pagamento integral à CONTRATADA no prazo de 05 (cinco) dias úteis após a disponibilização da Nota Fiscal/Fatura correspondente e a respectiva aprovação expressa (atesto) do servidor designado por esta Edilidade;

7.3. A CONTRATADA é responsável pela disponibilização das Notas Fiscais/Faturas com antecedência, observando-se a integralidade do disposto no **Decreto Municipal de São Caetano do Sul nº 11.808, de 29 de junho de 2022**, bem como **da Instrução Normativa RFB nº 1.234/2012 e seus anexos**;

7.4. Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços descritos no termo de referência, sendo que os respectivos custos para a execução integral das obrigações deverão estar incluídos nos preços constantes da proposta da CONTRATADA.

8. GARANTIA

8.1. Todos os produtos e serviços adquiridos terão garantia de 1 (um) ano, uma vez sejam detectados vícios ou defeitos, iniciando-se a contagem deste prazo a partir da efetiva entrega dos produtos;

8.2. Os produtos ofertados por ocasião deste Termo deverão atender às especificações e características técnicas solicitadas, às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial), se aplicáveis;

8.3. A CONTRATADA deverá substituir às suas expensas eventuais produtos com defeitos ou que não atendam as especificações do presente Termo de Referência.

8.4. A CONTRATADA obriga-se a substituir, às suas expensas e no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, ainda que constatados depois do recebimento, os produtos que forem considerados inadequados às especificações deste termo de referência, bem como os que forem recusados por defeito ou apresentarem avarias ou imperfeições que comprometam o seu uso ordinário e regular.



**CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO CAETANO DO SUL**

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

<u>Nome da Empresa:</u>		
<u>Endereço eletrônico:</u>		
<u>Endereço:</u>	<u>Nº</u>	<u>Bairro:</u>
<u>Cidade:</u>	<u>Estado:</u>	<u>CEP:</u>
<u>CNPJ Nº:</u>	<u>Inscrição Estadual:</u>	<u>Fone/Fax:</u>

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR GLOBAL
1	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DE PERSIANAS DOS ANDARES TÉRREO, 1º, 2º E 3º EDIFÍCIO OSWALDO SAMUEL MASSEI, LOCAL EM QUE FUNCIONA A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DO SUL, CONTEMPLANDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, DESMONTAGEM E MONTAGEM DE PERSIANAS CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA	

Forma de pagamento: 5 (cinco) dias úteis após o fornecimento integral do objeto, com a respectiva Nota Fiscal e a aprovação expressa do servidor designado por esta Edilidade.

Prazo de validade da Proposta: Mínimo 60 (sessenta) dias corridos.

Local de entrega: Av. Goiás, nº 600 – Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP – CEP 09521-300.

Declaramos que estamos cientes e aceitamos todas as exigências, normas e prazos estabelecidos.

Local.: _____, _____ de _____ de 2024.

Nome do Responsável: _____

Assinatura do Representante da Empresa